



Použité standards

MORAVA

DŘEVOSTAVBA



POUŽITÉ MATERIÁLY + VNITŘNÍ VYBAVENÍ
V CENĚ REALIZACE DOMU NA KLÍČ

Základová konstrukce

Zemní práce	výkop základových pasů do hloubky 80 cm od shmuté ornice, průchodky pro vodu, odpady, elektro
Kanalizace	ležaté rozvody kanalizace KG 50 – 150 (dle PD)
Armování	KARI 150/150/8
Beton	pasý šíře 50 cm – beton C16/20, základová deska tl. 15 cm - beton C20/25
Bednění	2 řady ztraceného bednění šíře 30 cm, vodorovné armatury 10 mm, beton C20/25
Uzemění	FeZn
Zhutněný zásyp	zhutněné kamenivo 0/32 mm tl. 250 mm

Konstrukce

Hydroizolace	vodorovná asfaltová hydroizolace pro střední radonovou zátěž
Vnější stěny	KVH hranoly sušené, hoblované, profil 160 x 60 mm, izolační vata 160 mm (rolovaná vata λ 0,038), fermacell 12,5 mm oboustranně, vnitřní parozábrana, instalační předstěna - KVH tl. 40 mm
Vnitřní stěny	KVH hranoly sušené, hoblované, profil 100 x 60 mm, izolační vata 100 mm (rolovaná vata λ 0,038), fermacell 12,5 mm oboustranně
Schodiště vnitřní	nosná OSB konstrukce
Stropní vodorovné KCE (bungalov)	provedení konstrukce z dvouúrovňového křížového rastru, parozábrana, termoizolační a zvukoizolační vata tl. 100 a 200 mm, sádrokarton RBA tl. 12,5 mm, tmelení
Stropní vodorovné KCE (patrový dům)	1. NP: KVH hranoly, OSB záklop, kročejová izolace tl. 30 mm, betonový potěr tl. 50 až 60 mm 2. NP: provedení konstrukce z dvouúrovňového křížového rastru, parozábrana, termoizolační a zvukoizolační vata tl. 100 a 200 mm, sádrokarton RBA tl. 12,5 mm, tmelení

Střešní konstrukce	vazníkový krov z KVH alt. vázaná konstrukce krovu, podstřešní kontaktní fólie
Střešní krytina	Betonpres Optimal vč. příslušenství – dle výběru investora z možných barevných variant
Klempířské prvky	plechové opatřené práškovým nátěrem - barva dle výběru investora z možných barevných variant
Střešní okna	VELUX/ROTO s izolačním trojsklem, rozměry dle PD
Podbití přesahu střechy	hoblované palubky s perem tl. 15 mm, nátěr lazurou
Hromosvod	včetně revizní zprávy

Výplně otvorů – vnější

Okna	plastová okna Alfa Evo od výrobce Otherm, středové těsnění, ocelová výztuha v křídle, šestikomorový profil se stavební hloubkou 82 mm, izolační trojsklo $U_w = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$
Dveře vchodové	plastové, barva bílá, tříbodové zamykání, nerezové kování
Garážová vrata	sekční – bílá, el. pohon na dálkové ovládání
Vnitřní parapety	plastové - bílé
Venkovní parapety	tažený hliník - barva bílá nebo dle klempířských prvků

Instalace, kompletace

Zdravotechnika

rozvod vody a kanalizace v plastech, vana akrylátová - Fusion 170/70 bílá, baterie vanová Optima CUBE WAY, sprchová vanička SAT - litý mramor čtverec 90x90, sprchová zástěna SIKOSK90 - skládací dveře+pevná část, baterie sprchová Optima CUBE WAY+sprchový set comfort, umyvadlo SAT Infinitio 60,5x46,5, baterie umyvadlová - Optima CUBE WAY, umývatko SAT Brevis 43x30, baterie umývatko - Optima CUBE WAY, WC mísa SAT Brevis vč. sedátka a tlačítka, WC modul Geberit, obezdění vany a WC – Ytong, počet sanitární techniky dle PD

Vytápění a ohřev TUV

tepelné čerpadlo vzduch-voda nebo vzduch-vzduch zn. De Dietrich, teplovodní podlahové vytápění v celém domě (nebo elektrické podlahové vytápění v celém domě a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch – dle zvolené varianty), ohřev TUV - vnitřní zásobník TČ 190 l (nebo bojler s tepelným čerpadlem Ariston NUOS a+150 – dle zvolené varianty)

Elektroinstalace

venkovní a vnitřní silnoproudé rozvody z CU, včetně revize, příprava pro datové a televizní rozvody, vypínače a zásuvky ABB Zoni, obývací pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 1x vývod TV volně zakončen na půdě, pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, ostatní místnosti (chodba, zádveží, T.M., WC, koupelna – 1x zásuvka, 1x vypínač, 1x vývod)

Úprava povrchů – vnitřní

Sádrokarton

v koupelně a WC – impr. sádrokarton tl. 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) – rolovaná vata λ 0,038, profily – dvouúrovňový křížový rastr, parozábrana ostatní místnosti – sádrokarton 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) – Isover alt. Dekwool, profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana, 1 ks půdní revizní dvířka 60x60 cm

Malby	2 x nátěr – bílý
-------	------------------

Keramické obklady	koupelna do výšky 2 m, WC do výšky 1,2 m – keramická dlažba - Fineza, keramický obklad - Rako
-------------------	---

Úprava povrchů – vnější

Izolace	zateplovací systém ETICS, EPS 70F tl. 150 mm
---------	--

Omítky	lepidlo Weber – 2 x vrstva, perlinka, vruty, fasádní terče, točená silikonová fasádní omítka 1,5 mm zrno z řady UNIVERSAL LINE
--------	--

Sokl	XPS tl. 80 mm, natažení lepidlem Weber – 2 x vrstva, perlinka
------	---

Úprava povrchů podlah

Tepelná izolace	v přízemí EPS 100 šedý, tl. 100 mm
-----------------	------------------------------------

Potěry	cementový potěr tl. 50 až 60 mm
--------	---------------------------------

Keramické dlažby	zádveří, koupelna, WC, technická místnost vč. soklu – keramická dlažba - Fineza, keramický obklad - Rako
------------------	--

Plovoucí podlahy	laminátová tl. 7 mm - Meister LC55
------------------	------------------------------------

Vybavení interiéru

Interiérové dveře	plné v provedení CPL, Doornite, dveře do garáže protipožární
-------------------	--

Kování	klika Rostex Vigo, WC + koupelna - WC zámek
--------	---

V ceně domu je dále zahrnuto

- ✓ kompletní projektová dokumentace vč. zakreslení domu na pozemek
- ✓ vyřízení stavebího povolení
- ✓ statické posouzení základové konstrukce
- ✓ nerezový komín
- ✓ požární hlásič
- ✓ nezámrzný ventil
- ✓ finální úklid domu a staveniště
- ✓ odvoz odpadu