



Použité standards

ČECHY

ZDĚNÝ DŮM



POUŽITÉ MATERIÁLY + VNITŘNÍ VYBAVENÍ
V CENĚ REALIZACE DOMU NA KLÍČ

Základová konstrukce

Zemní práce	výkop základových pasů do hloubky 80 cm od shrnuté ornice, průchodky pro vodu, odpady, elektro
Kanalizace	ležaté rozvody kanalizace KG 50 – 150 (dle PD)
Armování	KARI 150/150/8
Beton	pasý šíře 50 cm – beton C16/20, Základová deska tl. 15 cm - beton C20/25
Bednění	2 řady ztraceného bednění šíře 30 cm, 2 řady armatury 10mm, beton C20/25
Uzemění	FeZn
Zhutněný zásyp	zhutněný bet. recyklát tl. 250 mm

Hrubá stavba

Hydroizolace	vodorovná asfaltová hydroizolace pro střední radonovou zátěž
Zdivo nosné	HELUZ cihelné zdivo, tl. 30 cm
Zdivo nosné - vnitřní	HELUZ – dle PD
Armatury a ocelové KCE	dle PD
Příčky	HELUZ tl. 11,5 – 17,5 cm
Schodiště vnitřní	železobetonové
Ztužující věnec	beton C20/25 s vloženou armaturou

Stropní vodorovné KCE	železobetonové monolitické dle statického posouzení (u patrových domů)
Střešní konstrukce	vazníkový krov z KVH alt. vázaná konstrukce krovu, podstřešní kontaktní fólie
Rovná střecha	vazníkový krov z KVH, OSB záklop, geotextilie, střešní hydroizolační fólie vč. příslušenství
Střešní krytina	Bramac MAX vč. příslušenství – dle výběru investora z možných barevných variant
Klempířské prvky	plechové opatřené práškovým nátěrem - barva dle výběru z možných barevných variant
Střešní okna	VELUX s izolačním trojsklem, rozměry dle PD
Střešní podhledy	hoblované palubky s perem tl. 15 mm, nátěr lazurou

Výplně otvorů – vnější

Okna	plastová okna se středovým těsněním, barva bílá, okenní profil 76, izolační trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ -1
Dveře vchodové	plastové, barva bílá, tříbodové zamykání, nerezové kování
Garážová vrata	sekční – bílá, el. pohon na dálkové ovládání
Vnitřní parapety	plastové - bílé
Venkovní parapety	hliníkové extrudované - bílé nebo dle výběru z nabízených barev

Instalace, kompletace

Zdravotechnika	rozvod vody a kanalizace v plastech, vana v ceně 6.000,- Kč, baterie vanová v ceně 2.000,- Kč, sprchový kout v ceně 12.000,- Kč, baterie sprchová v ceně 2.800,- Kč, umyvadlo velké v ceně 3.000,- Kč, umyvadlo malé v ceně 2.000,- Kč, baterie umyvadlová v ceně 1.500,- Kč, závěsné WC vč. sedátka v ceně 3.500,- Kč, el. topný žebřík v ceně 5.000,- Kč, obezdění vany a WC – Ytong, počet sanitární techniky dle PD
Vytápění a ohřev TUV	tepelné čerpadlo vzduch-voda zn. Vaillant, teplovodní podlahové vytápění v celém domě, ohřev TUV - vnitřní zásobník TČ 190 l
Elektroinstalace	venkovní a vnitřní silnoproudé rozvody z CU, včetně revize, příprava pro datové a televizní rozvody, vypínače a zásuvky Schneider UNICA, obývací pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 1x vývod TV volně zakončen na půdě, pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, ostatní místnosti (chodba, zádveří, T.M., WC, koupelna – 1x zásuvka, 1x vypínač, 1x vývod), hromosvod

Úprava povrchů – vnitřní

Omítky	strojní jádrové + štuk
Sádrokarton	v koupelně a WC – impr. sádrokarton tl. 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) – Isover alt. Dekwool, profily – dvouúrovňový křížový rastr, parozábrana ostatní místnosti – sádrokarton 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) – Isover alt. Dekwool, profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana, 1 ks půdní revizní dvířka 60x60 cm
Malby	2 x nátěr – bílý
Keramické obklady	koupelna do výšky 2 m, WC do výšky 1,2 m – kalkulováno s cenou 500 Kč/m ² a keramická dlažba s cenou 500 Kč/m ²

Úprava povrchů – vnější

Izolace	zateplovací systém ETICS, EPS 70F tl. 150 mm
Omítky	lepidlo Weber – 2 x vrstva, perlinka, vruty, fasádní terče, točená silikonová fasádní omítka 1,5 mm zrno z řady UNIVERSAL LINE
Sokl	perimetr tl. 100 mm, natažení lepidlem Weber – 2 x vrstva, perlinka

Úprava povrchů podlah

Tepelná izolace	v přízemí EPS 100 šedý, tl. 100 mm
Potěry	cementový potěr tl. 50 až 60 mm
Keramické dlažby	zádveří, koupelna, WC, technická místnost vč. soklu – kalkulováno s cenou 500 Kč/m ²
Plovoucí podlahy	Laminátová tl. 8 mm v ceně 500,- Kč/2 (Berry Alloc – typ Cadenza)
Schodiště	opláštění laminátovou podlahou

Vybavení interiéru

Interiérové dveře	plné fóliové, v ceně 6.800,- Kč/ks včetně zárubně a kování, dveře do garáže s klima úpravou
Kování	nerezová klika zn. Rostex – výběr z nabízených typů

V ceně domu je dále zahrnuto

- ✓ vyřízení stavebího povolení
- ✓ kompletní projektová dokumentace vč. zakreslení domu na pozemek a projektu napojení domu k inženýrským sítím
- ✓ finální úklid domu a staveniště
- ✓ hromosvod, nerezový komín, statické posouzení základové konstrukce, odvoz odpadu, požární hlásič
- ✓ DPH 12%