



Použité standards

MORAVA

ZDĚNÝ DŮM



POUŽITÉ MATERIÁLY + VNITŘNÍ VYBAVENÍ
V CENĚ REALIZACE DOMU NA KLÍČ



Základová konstrukce

Zemní práce	výkop základových pasů do hloubky 80 cm od shmuté ornice, průchodky pro vodu, odpady, elektro
Kanalizace	ležaté rozvody kanalizace KG 50 – 150 (dle PD)
Armování	KARI 150/150/8
Beton	pasý šíře 50 cm – beton C16/20, základová deska tl. 15 cm - beton C20/25
Bednění	2 řady ztraceného bednění šíře 30 cm, vodorovné armatury 10 mm, beton C20/25
Uzemění	FeZn
Zhutněný zásyp	zhutněné kamenivo 0/32 mm tl. 250 mm

Hrubá stavba

Hydroizolace	vodorovná asfaltová hydroizolace pro střední radonovou zátěž
Zdivo nosné	HELUZ/POROTHERM cihelné zdivo, tl. 30 cm
Zdivo nosné - vnitřní	HELUZ/POROTHERM - dle DP
Armatury a ocelové KCE	dle PD
Příčky	HELUZ/POROTHERM tl. 11,5 - 17,5 cm
Schodiště vnitřní	nosná OSB konstrukce
Ztužující věnec	beton C20/25 s vloženou armaturou

Stropní vodorovné KCE (bungalov)	provedení konstrukce z dvouúrvňového křížového rastru, parozábrana, termoizolační a zvukoizolační vata tl. 100 a 200 mm, sádkartón RBA tl. 12,5 mm, tmelení
Stropní vodorovné KCE (patrový dům)	1. NP: panelové dle PD 2. NP: provedení konstrukce z dvouúrvňového křížového rastru, parozábrana, termoizolační a zvukoizolační vata tl. 100 a 200 mm, sádkartón RBA tl. 12,5 mm, tmelení
Střešní konstrukce	vazníkový krov z KVH alt. vázaná konstrukce krovu, podstřešní kontaktní fólie
Střešní krytina	Betonpres Optimal vč. příslušenství – dle výběru investora z možných barevných variant
Klempířské prvky	plechové opatřené práškovým nátěrem - barva dle výběru z možných barevných variant
Střešní okna	VELUX/ROTO s izolačním trojsklem, rozměry dle PD
Podbití přesahu střechy	hoblované palubky s perem tl. 15 mm, nátěr lazurou
Hromosvod	včetně revizní zprávy

Výplně otvorů – vnější

Okna	plastová okna Alfa Evo od výrobce Othem, středové těsnění, ocelová výztuha v křídle, šestikomorový profil se stavební hloubkou 82 mm, izolační trojsklo $U_w = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$
Dveře vchodové	plastové, barva bílá, tříbodové zamykání, nerezové kování
Garážová vrata	sekční – bílá, el. pohon na dálkové ovládání
Vnitřní parapety	plastové - bílé
Venkovní parapety	tažený hliník - barva bílá nebo dle klempířských prvků

Instalace, kompletace

Zdravotechnika

rozvod vody a kanalizace v plastech, vana akrylátová - Fusion 170/70 bílá, baterie vanová Optima CUBE WAY, sprchová vanička SAT - litý mramor čtverec 90x90, sprchová zástěna SIKOSK90 - skládací dveře+pevná část, baterie sprchová Optima CUBE WAY+sprchový set comfort, umyvadlo SAT Infinitio 60,5x46,5, baterie umyvadlová - Optima CUBE WAY, umývatko SAT Brevis 43x30, baterie umývatko - Optima CUBE WAY, WC mísa SAT Brevis vč. sedátka a tlačítka, WC modul Geberit, obezdění vany a WC – Ytong, počet sanitární techniky dle PD

Vytápění a ohřev TUV

tepelné čerpadlo vzduch-voda nebo vzduch-vzduch zn. De Dietrich, teplovodní podlahové vytápění v celém domě (nebo elektrické podlahové vytápění v celém domě a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch – dle zvolené varianty), ohřev TUV - vnitřní zásobník TČ 190 l (nebo bojler s tepelným čerpadlem Ariston NUOS a+150 – dle zvolené varianty)

Elektroinstalace

venkovní a vnitřní silnoproudé rozvody z CU, včetně revize, příprava pro datové a televizní rozvody, vypínače a zásuvky ABB Zoni, obývací pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 1x vývod TV volně zakončen na půdě, pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, ostatní místnosti (chodba, zádveří, T.M., WC, koupelna – 1x zásuvka, 1x vypínač, 1x vývod)

Úprava povrchů – vnitřní

Omítky

strojní jádrové + štuk / vápenosádrová / sádrová omítka

Sádrokarton

v koupelně a WC – impr. sádrokarton tl. 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) – rolovaná vata λ 0,038, profily – dvouúrovňový křížový rastr, parozábrana ostatní místnosti – sádrokarton 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) – Isover alt. Dekwool, profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana, 1 ks půdní revizní dvířka 60x60 cm

Malby	2 x nátěr – bílý
Keramické obklady	koupelna do výšky 2 m, WC do výšky 1,2 m – keramická dlažba - Fineza, keramický obklad - Rako

Úprava povrchů – vnější

Izolace	zateplovací systém ETICS, EPS 70F tl. 150 mm
Omítky	lepidlo Weber – 2 x vrstva, perlínka, vruty, fasádní terče, točená silikonová fasádní omítka 1,5 mm zrno z řady UNIVERSAL LINE
Sokl	XPS tl. 80 mm, natažení lepidlem Weber – 2 x vrstva, perlínka

Úprava povrchů podlah

Tepelná izolace	v přízemí EPS 100 šedý, tl. 100 mm
Potěry	cementový potěr tl. 50 až 60 mm
Keramické dlažby	zádveří, koupelna, WC, technická místnost vč. soklu – keramická dlažba - Fineza, keramický obklad - Rako
Plovoucí podlahy	laminátová tl. 7 mm - Meister LC55
Schodiště	opláštění laminátovou podlahou – dle výběru v ceně 480,- Kč/m ²

Vybavení interiéru

Interiérové dveře	plné v provedení CPL, Doornite, dveře do garáže protipožární
Kování	klika Rostex Vigo, WC + koupelna - WC zámek

V ceně domu je dále zahrnuto

- ✓ kompletní projektová dokumentace vč. zakreslení domu na pozemek a projektu napojení domu k inženýrským sítím
- ✓ vyřízení stavebího povolení
- ✓ statické posouzení základové konstrukce
- ✓ nerezový komín
- ✓ požární hlásič
- ✓ nezámrazný ventil
- ✓ finální úklid domu a staveniště
- ✓ odvoz odpadu